

Протокол № 15

заседания Правления СНТ «Дружное-3»

от « 30 » ноября 2025 г

188668, РОССИЯ, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лехтуси.

Число членов правления-5.

Присутствовало-5.

Кворум есть - собрание легитимно.

Члены Правления:

1. Председатель правления Мальцева Валентина Николаевна
2. Зам. Председателя правления Лапко Нина Викторовна
3. Фридман Михаил Анатольевич
4. Тихомиров Сергей Владимирович
5. Ильин Кирилл Анатольевич

Повестка дня:

- 1.Обсуждение финансового положения за 10 месяца январь – октябрь 2025г.
2. Водоснабжение.
- 3.Энергоснабжение
4. Разное.

1.СЛУШАЛИ:

1). По первому вопросу повестки дня выступила председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая проинформировала о поступлении денежных средств на расчётный счёт за 10 месяцев: январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь 2025года, расходах по оплате электрической энергии и вывоза мусора за 10 месяца 2025 и декабрь 2024 года.

Месяц	Всего	ЭЭ	Членские взносы	Начислено ЭЭ	Недобор по ЭЭ
Январь	1.316.790,73	912.790,73	403.600,00	1.233772,33	-303907,20
Февраль	1.230.474,23	912.340,05	315.734,18	1.064.382,80	-102.093,15
Март	1.560151,08	1.053651,08	505.700,00	971.945,46	113.462,70
Апрель	1.417417,86	861.461,77	554.756,09	768.726,30	108.588,67
Май	1.916152,24	860.137,34	1.050014,90	1.067462,82	-168.823,40
Июнь	2.540853,93	894.746,48	1.643107,45	1.028826,77	-125.189,89

Июль	2.508690,80	784.583,35	1.695557,45	1.054161,79	-265.010,44
Август	2.553161,49	860104,04	1.686057,45	1.233557,64	-322.864,16
Сентябрь	3.026366,20	930916,20	2.091450,00	1.062909,10	-108.538,85
Октябрь	1.706104,16	959089,26	736.714,90	1.140648,26	-177.922,00
Ноябрь					
Декабрь					
2025 год	19.776.162,72	9.029820,30	10.682.692,42	10.626393,27	-1.352.297,72

Поступления на расчётный счёт 2025 год.

За декабрь 2024г и 10 месяцев январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь 2025г за услуги обращения с ТБО начислено для оплаты Договору № 32096ЮНВ -5/07-23 от 19.07.23 года и за услуги по обращению с ТКО вывезено 75 контейнеров по 14м3 оплатили **2.998979,50 рублей**.

За 10 месяца января ,февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, .октябрь 2025г начислено для оплаты Э/Э **10.626.393,27 рублей**.

2.СЛУШАЛИ:

1).По втором вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая проинформировала о работе в зимний период 4 колодцев: на улице Торфяная, на улице Черничная, на улице Липовая, на улице Цветочная. За работой насосов наблюдает водопроводчик, так в октябре 2025г был в колодце на улице Липовая заменен насос и поставлен новый шланг от насоса. Весь летний период до 01.11.2025г работали 2 скважины показания счетчиков снимал водопроводчик для подачи квартальных отчётов в « Личный кабинет недропользователя» согласно лицензии от 23.08.2024г ЛОД 026846 ВР выданной на 25 лет и СНТ «Дружное-3» обязано производить ежеквартальную сдачу налоговой Декларации по воде.

2). Правлением был заключены **2 Договора подряда с ООО « Стройводоресурс ».** **Договор подряд № ГРР-06** по которому был выполнен Проект ГРР на изучения недр по лицензии ЛОД 026846 ВР от 23.08.2024г. Проект ГРР был сдан на экспертизу в территориальный отдел СЗФО «РОСГЕОЛЭКСПЕРТИЗА» для получения ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО ЭКСПЕРТНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ за №370-02-01/2025 на проект на выполнение работ по объекту: Геологическое изучение в целях оценки подземных вод на участке недр СНТ «Дружное-3» во Всеволожском районе Ленинградской области. Проект ГРР на 104 листах ФА4 и положительное экспертное заключение на 16л ФА4 были переданы по электронной почте в СНТ «Дружное-3». **Стоимость данной работы - 250 000,00рублей.**

3). Второй **Договор подряда № ПР-07 с ООО « Стройводоресурс »** по составлению и согласованию Проекта зон санитарной охраны скважин ,на основании пункта 5.5,и Отчет с подсчетом запасов на основании пункта 4.1.2, условий пользования недр в лицензииЛОД 026846ВРот23.08.2024г.

Выполняемые Подрядчиком работы включали в себя:

I этап:

Лабораторные исследования воды из 2-х скважин (полный (58 элементов) и расширенный радиологический анализы) с отбором;
Лабораторные исследования почв 2-х скважин с отбором и экспертными заключениями по качеству;

Лабораторные исследования воды после очистки из 2-х скважин (сокращенный) с отбором и экспертными заключениями по качеству;
Разработка и утверждение в Роспотребнадзоре программы производственного контроля подземных вод на водозаборном узле.

Закончен I этап: Стоимость данных работ 410000,00 рублей.

II этап

Составление проекта зон санитарной охраны скважин, экспертиза и получение санитарно-эпидемиологического заключения на проект ЗСО в Роспотребнадзоре по Ленинградской области (с учетом сокращения зоны ЗСО 1 пояса скважины № 2, до R- 5 м.).

III этап

Разработка Отчета с подсчетом запасов и получение положительного заключения в ТКЗ Комитета по природным ресурсам Ленинградской области .

3 СЛУШАЛИ:

1). По третьему пункту повестки дня доложила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., ежемесячно показания счётчика ТП8421 и ТП8956 передаются в сбытовую компанию, которая выставляет счета за потраченную электроэнергию. Если СНТ «Дружное-3» вовремя не оплатит свет начисляют пени. Увеличение мощности до 15 кВт обычно производится через сбытовую компанию, если высоковольтные линии находятся не далеко. Правление вновь переводит систему обеспечения электроэнергией на **автоматическое ограничение потребления, в случае неоплаты до 20 числа текущего месяца потреблённой электроэнергии за прошедший месяц** свыше 300 Вт.

Участки с большим долгом Протокол №24 общего собрания членов садоводческого товарищества «Дружное-3» от 4 сентября будут ограничиваться до **100 Вт**. Все члены садоводства и не члены садоводства, не оплатившие, членские взносы за садоводство за 2024г и предыдущие годы будут ограничены в получении электрической энергии согласно Устава СНТ «Дружное-3».

В п.7.2.5. Устава оговаривается, что в случае не полной уплаты членского взноса в установленный срок, по решению Правления Товарищества накладываются ограничения в пользовании электрической энергией на члена Товарищества, допустившего просрочку уплаты, если иное не будет решено общим собранием.

Также обращаем Ваше внимание на п.7.8. Устава:

п.7.8. Никаких льгот по уплате членских и целевых взносов у членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе нет.

Неоплата Членского взноса также влечёт отключение или ограничение потребляемой электроэнергии. (см. Постановление Правительства РФ от 10 ноября В дальнейшем снятие ограничения происходит в течение 3 суток после оплаты всех 2). По второму вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ

«Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что список участков на ограничение электроэнергией будет опубликован на сайте.

4. СЛУШАЛИ :

1). По вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В. Н. сказала, что за летний период были выполнены следующие работы:

• По Договору Подряда №7-П от 26мая 2025г произведено восстановление металлического забора и восстановлена ЗСО (зона санитарной охраны) 2 скважины.- **Стоимость данной работ-85 600,00 рублей.**

• По Договору Подряда № 8-П произведен ямочный ремонт а/б покрытия (20м2) - **Стоимость данной работ – 124.000,00 рублей.**

• Произведена очистка 3пожарных водоёмов.

По Договору Подряда №5 произведена чистка пожарного водоёма №2 у 1 подстанции ТП8421 - **Стоимость данной работ- 147660,00 рублей.**

По Договору Подряда № 6-П произведена чистка пожарного водоёма №1 у МОК -- **Стоимость данной работ- 147660,00 рублей.**

По Договору Подряда № 4-П произведена чистка пожарного водоёма по Спортивной улице с вырубкой кустарника и его вывозом, произведена засыпка у водоема дороги с использованием щебня и геотекстиля - **Стоимость данной работ - 285600,00 рублей.**

• По Договору Подряда № 03-10/1 ООО «СЛЕП» выполнен комплекс работ по очистке ВЛИ-04кВ от ДКР(обрезка крон и спил деревьев) в СНТ «Дружное-3» - **Стоимость данной работ -169000,00 рублей.**

Председатель заседания
Секретарь заседания



В.Н. Мальцева
С.В. Тихомиров